

# Exposé

## Baugrundstück in ruhiger Wohngegend

**21514 Büchen, Breslauer Ring 9**

### Ansprechpartner

Fr. Kiehn-Meier/Fr. Hagemeyer-Klose  
Liegenschaften

Telefon: 04155 8009-244; -251

E-Mail: LM@amt-buechen.de



### Informationen zum Grundstück:

Amtliche Fläche: 1.122 m<sup>2</sup>

Anschrift: Breslauer Ring 9, 21514 Büchen

Kreis: Herzogtum Lauenburg

Lage: Flurstück 56/45 Flur 4, Gemarkung Nüssau

Preis: mindestens 275,00€ pro m<sup>2</sup>



## Lageplan:



### Die Gemeinde Büchen

Büchen mit rund 6.741 Einwohnern befindet sich im südlichsten Kreis Schleswig-Holsteins, im Herzogtum Lauenburg. Neben zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Vereinen ist durch mehrere Kindergärten, einer Grund- und Gemeinschaftsschule mit Oberstufe direkt vor Ort eine umfassende Versorgung gesichert. Familien profitieren von vielen Freizeitangeboten, einem Waldschwimmbad, Spielplätzen und Sportvereinen. Für Ruhesuchende bietet Büchen eine entspannte, naturnahe Atmosphäre. Der moderne Bahnhof Büchen ist ein regionaler Verkehrsknotenpunkt mit schnellen und regelmäßigen Zugverbindungen nach Hamburg, Berlin, Lübeck und Lüneburg und somit besonders attraktiv für Pendler und ideal für Berufstätige, die ruhig wohnen und trotzdem zentral angebunden sein möchten. Auch mit dem Auto ist Büchen hervorragend erreichbar. Über die B207 und die nahegelegene A24 gelangen Sie schnell nach Hamburg, Berlin oder an die Ostsee. Vor Ort gibt es zudem ein zuverlässiges Busnetz für den Nahverkehr sowie Radwege, z. B. entlang des Elbe-Lübeck-Kanals.

### Das Grundstück

Dieses großzügige Grundstück befindet sich in einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnsiedlung – ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder Doppelhauses. Die Grundstücksfläche umfasst 1.122 m<sup>2</sup> und bietet viel Platz für individuelle Bauvorhaben. Das Grundstück ist eben, erschlossen und rechteckig geschnitten. Die kleine Mauer an der Straßenseite sorgt für Privatsphäre und verleiht dem Grundstück einen stilvollen Rahmen. Für das angebotene Grundstück liegt bereits eine Baugenehmigung für 4 Wohneinheiten mit einer Nutzungsfläche von 218,38 m<sup>2</sup> und einer Bruttogesamtfläche von 296,56 m<sup>2</sup> vor, was bedeutet, dass eine Bebauung grundsätzlich möglich ist.

Es besteht eine Bauverpflichtung innerhalb von 3 Jahren ab Kaufvertragsdatum. Zur Absicherung vor Spekulationen wird eine Mehrerlösklausel im Kaufvertrag aufgenommen.



### **Bewerbungsverfahren**

Das Grundstück wird **meistbietend** verkauft. **Der Mindestpreis pro m<sup>2</sup> beträgt 275€.** **Kaufangebote** sind bis zum **28. April 2026, 11.00 Uhr**, beim Amt Büchen abzugeben. Später eingegangene Bewerbungen können nicht berücksichtigt werden und sind somit ausgeschlossen. Angebote sind nur schriftlich mittels Vordruckes möglich (Angebote per Fax, E-Mail etc. werden ausgeschlossen).

Das Angebot ist in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:

**„Kaufangebot Grundstück Breslauer Ring 9, Büchen“**

beim Amt Büchen, Liegenschaftsabteilung, Amtsplatz 1, 21514 Büchen, abzugeben oder per Post einzusenden. Nur vollständig ausgefüllte und unterschriebene Angebote werden gewertet. Das höchste Angebot erhält den Zuschlag. Im Falle der Angebotsgleichheit entscheidet das Los.

Amt Büchen  
Amtdirektorin Frau Volkening  
  
Amtsplatz 1  
21514 Büchen  
  
Tel. 04155/8009-251 oder -244  
Mail: [lm@amt-buechen.de](mailto:lm@amt-buechen.de)

**Absender:**

Name(n), Vorname(n): \_\_\_\_\_

Straße: \_\_\_\_\_

Wohnort: \_\_\_\_\_

Mail: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Handy: \_\_\_\_\_

Datum: \_\_\_\_\_

**Kaufpreisangebot für das Grundstück in Büchen, Breslauer Ring 9 (Flurstück 56/45, Flur 4, Gemarkung Nüssau)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

das Verkaufsexposé für das o.g. Grundstück habe ich/haben wir erhalten. Ich/Wir bin/sind am Kauf des Grundstücks interessiert.

Mein/Unser Kaufpreisangebot pro m<sup>2</sup> beträgt: \_\_\_\_\_ €/m<sup>2</sup> (mind. 275,00 €/m<sup>2</sup>)

Ich bitte/Wir bitten um Mitteilung, ob ein Kauf auf dieser Grundlage möglich ist. Sofern dies der Fall ist, werde ich/werden wir innerhalb von 14 Tagen auf Verlangen eine Finanzierungsbestätigung und/oder einen Eigenkapitalnachweis in Höhe des Kaufpreises vorlegen.

Mit freundlichen Grüßen

\_\_\_\_\_

Unterschrift

\_\_\_\_\_

Unterschrift

**Das Angebot ist ein einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:**

**„Kaufangebot Grundstück Breslauer Ring 9, Büchen“**

**bis spätestens 28. April 2026, 11.00 Uhr,**

beim Amt Büchen, Liegenschaftsabteilung, Amtsplatz 1, 21514 Büchen, abzugeben oder einzusenden.  
Etwaige Probleme im Bereich der Postzustellung gehen zu Lasten der/des Kaufinteressenten.